



Suivi des modifications – Première occupation ou location

Nous avons besoin de certaines informations pour déterminer votre revenu cadastral.

QUE DEVEZ-VOUS FAIRE ?

- Compléter chaque cadre
- Compléter la date
- Signer le formulaire
- Prendre une copie du formulaire et conserver cette copie
- Si le bien est **occupé ou loué**, joindre un exemplaire du plan
- Envoyer le formulaire original et le plan à l'antenne compétente dans les 30 jours après la première occupation ou location (article 473 du Code des Impôts sur les revenus 1992)

COMMENT RECHERCHER L'ANTENNE COMPÉTENTE ?

- Allez à « www.finances.belgium.be/fr/bureaux »
 - Allez à la question 3 et cliquez sur « **guide des bureaux** »
 - Dans la rubrique « **Cadastre** », cliquez sur « **Autre** »
 - Dans le menu déroulant, choisissez « **Parcelles bâties : traitement des déclarations d'occupation, d'achèvement, de modification ou de démolition** »
 - Complétez dans le champ texte la commune où se situe le bâtiment
 - Cliquez sur « **CHERCHER** »
- Vous trouverez ensuite les coordonnées de l'antenne.

VOTRE BÂTIMENT

Faites une déclaration par parcelle cadastrale

N° de la parcelle :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

LES TRAVAUX

Description :

Référence permis d'urbanisme (si disponible) : du / / 20

L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (cochez une seule case et complétez)

Le bâtiment est entièrement ou partiellement occupé

La date de la première occupation est le / / 20

Indiquez ce qui n'est pas terminé en cas d'occupation partielle :

Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) : €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte : Oui Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

Le bâtiment est loué. La date du début de la location est le / / 20

Nom et prénom du locataire :

Loyer mensuel : € Coût des nouveaux bâtiments (TVA et terrain non compris) : €

Les travaux ont été effectués conformément au plan d'architecte : Oui Non (Si non, veuillez joindre un plan modifié ou un croquis)

Continuez à compléter le formulaire au verso

L'OCCUPATION OU LA LOCATION DU BÂTIMENT (suite)

- Le projet est définitivement abandonné
- Le projet n'a jamais débuté

L'ÉQUIPEMENT DE TOUT LE BÂTIMENT (entourez, cochez et complétez)

Chauffage :

Nombre de salle(s) de bain :

Véranda : Oui Non

Si oui, chauffée ? Oui Non

Panneaux solaires : Oui Non

Si oui, indiquez le nombre de KW :

Ascenseur : Oui Non

Piscine :

Vitrage :

Caves habitables : Oui Non Pas de cave

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Grenier aménagé : Oui Non

Espace de parking :

Si oui, indiquez le nombre :

Pour un appartement, indiquez les numéros de référence (de l'acte de base) :

Autres dépendances :

PEB (si disponible) :

VOS COORDONNÉES

Nom : Prénom :

Rue : Numéro : Boîte :

Code postal : Commune :

Numéro de téléphone (auquel nous pouvons vous contacter entre 8 et 17h) :

Email :

Vous êtes :

propriétaire

emphytéote

usufruitier

possesseur

superficière

autre :

CERTIFIÉ SINCÈRE ET VÉRITABLE

Lieu :

Signature :

Date : / / 20

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de fiche :

Dossier :

43B